

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

232.428

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
23 de junho de 1998

IMÓVEL Apartamento 102 do Bloco 05 do edifício a ser construído com o nº 560 pela Avenida Projetada "B", no empreendimento "MORADAS DO ITANHANGÁ", na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de --- 597,04/1.000.000 do respectivo terreno designado por lote 14 do PAL - 37.215, que mede em sua totalidade 65,85m pela Estrada de Jacarepaguá mais 9,53m em curva interna subordinada a um raio de 7,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Projetada "B", por onde mede 534,25m, 68,00m nos fundos, por onde confronta com a área destinada à escola - e 554,79m à direita por onde confronta com parte do nº 2681 da Estrada de Jacarepaguá, de Welmo Pinto Alves ou sucessores. INSCRIÇÃO NO - FRE nº 1.580.613-6 (MP), CL nº 14.653-0. PROPRIETÁRIAS: COOPERATIVA - HABITACIONAL DOS SÓCIOS DO CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DO EXÉRCITO-COOPHABS-CSSE, CGC nº 33.699.315/0001-28; COOPERATIVA HABITACIONAL DE INTEGRAÇÃO SOCIAL DO RIO DE JANEIRO-CHIS-RIO, CGC com o número 30.260.541/0001-10 e COOPERATIVA HABITACIONAL DO SERVIDOR PÚBLICO - COHASEP, CGC nº 33.768.417/0001-58, todas com sede nesta cidade. Adquirido por compra a Cojan Engenharia S/A e outras, conforme escritura de 30.06.86 da 8ª Circunscrição, livro 71, fls. 93, registrada em 08.08.86 com os nºs 25, 26, 27 e 28 na matrícula 85025. INDICADOR REAL - Livro 4-BB nº 9879 fls. 189v Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998.

00232428



O OFICIAL

Av.01 HIPOTECA EM 1º GRAU - Consta registrada em 08.08.1986 com o nº 29 na matrícula 85025, hipoteca em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, - conforme escritura de 30.06.1986 da 8ª Circunscrição, livro 71, fls. 93. Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998.

O OFICIAL

Av.02 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Consta registrado em 03.09.1987 com o nº - 30 na matrícula 85025, o memorial de incorporação do empreendimento - denominado "MORADAS DO ITANHANGÁ". Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998

O OFICIAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

232.428

FICHA

01

VERSO

Av.03 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Consta registrada em 16.11.1987 com o nº -
2.124 no Registro Auxiliar, a convenção de condomínio do edifício -
"MORADAS DO ITANHANGA". Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998.-----

O OFICIAL

Av.04 REFORÇO DE MÚTUO - Consta averbado em 30.07.1990 com o nº 33 na ma-
trícula 85025, um reforço de mútuo no valor de NCz\$36.576.416,45, -
concedido pela Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília-DF, CGC
nº 00.360.305/0001-04, sucessora do Banco Nacional da Habitação, con-
forme o instrumento particular de 28.12.1989. Rio de Janeiro, 23 de
junho de 1998.-----

O OFICIAL

R.05 HIPOTECA EM 2º GRAU - Pelo instrumento particular de 13.03.1998, pre-
notado em 06.04.1998 com o nº 698.340 às fls. 278 do livro 1-DR, as
COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SÓCIOS DO CLUBE DOS SUBTENENTES E SAR-
GENTOS DO EXÉRCITO-COOPHABS-CSSE, COOPERATIVA HABITACIONAL DE INTE-
GRAÇÃO SOCIAL DO RIO DE JANEIRO-CHIS-RIO e a COOPERATIVA HABITACIO-
NAL DO SERVIDOR PÚBLICO-COHASEP, antes qualificadas, hipotecaram o
imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes citada, em
garantia da dívida no valor de R\$4.609.020,00, incluídos outros imó-
veis, a ser pago no prazo de 20 anos, regendo-se o contrato, pelas -
demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, bem como
os objetos da Av.1 e Av.04. Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998.-----

O OFICIAL

AV.06 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 05.04.2000, prenotado em 05.05.2000,
com o nº 780896 às fls. 263 do livro 1-ED, instruído pela certidão nº
011913 de 16.03.2000 da SMU, fica averbado que o apartamento desta ma-
trícula, foi construído tendo sido concedido o habite-se em 16.3.2000.
Foi apresentada a CND do INSS nº 015702000-17606003 de 31.03.2000. -
Rio de Janeiro, 23 de maio de 2000.-----

O OFICIAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

232.428

FICHA

02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

- AV.07 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 24.11.2000, prenotado em 14.12.2000 com o nº 811.508, às folhas 167 do Livro 1-EH, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 05 de **HIPOTECA EM 2º GRAU** do imóvel, face quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2000. -----
O Oficial
- AV.08 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 07, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 29 na matrícula 85.025 - de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, constante da averbação 01, face quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, - 21 de dezembro de 2000. -----
O Oficial
- R.09 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 07, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita pelas COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SÓCIOS DO CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS-DO EXÉRCITO-COOPHABS-CSSE; COOPERATIVA HABITACIONAL DE INTEGRAÇÃO SOCIAL DO RIO DE JANEIRO-CHIS-RIO e a COOPERATIVA HABITACIONAL DO SERVIDOR PÚBLICO-COHASEP, em favor de SIDRACK FRANCISCO ALVES, brasileiro, solteiro, autônomo, maior, IFP nº 02452513-1, inscrito no CPF com o nº 249.470.407-34, residente nesta cidade, pelo valor de R\$ R\$34.180,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 695.819- em 12.12.2000. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2000. -----
O Oficial
- R.10 **HIPOTECA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 07 fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por SIDRACK FRANCISCO ALVES em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$34.180,00, à taxa de juros nominal de 7% ao ano e efetiva de 7,2290% ao ano, a ser pago no prazo de 288 meses, em 288 prestações mensais, calculadas pelo SACRE-

REGISTRO GERAL

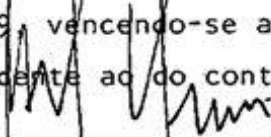
MATRÍCULA

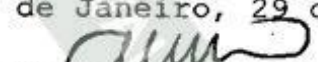
232.428

FICHA

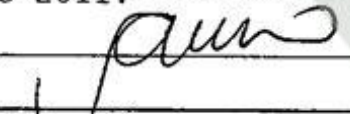
02

VERSO

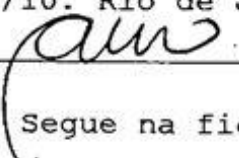
cada uma no valor de R\$318,06, que acrescida dos acessórios eleva-se a R\$357,79, vencendo-se a primeira no mês subsequente, no mesmo dia -- correspondente ao do contrato. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2000
O Oficial 

AV - 11 **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO:** Pelo requerimento de 10/02/11, prenotado em 12/09/11 com o nº 1389025 à fl. 278v do livro 1-HH, instruído pela certidão nº 2499/10 de 16/09/10 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** ocorrido através do Decreto nº 26828 de 02/08/06, pelo qual a AVENIDA SÃO JOSEMARIA ESCRIVA foi antes conhecida como Avenida B do PAL 37215. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2011.-----
O Oficial 

(R).1 ato
RSD60770 KAC

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 01/12/10, prenotado em 12/09/11, com o nº 1389026 à fl. 278v do livro 1-HH, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 10 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2011.-----
O Oficial 

(R).1 ato
RSD60771 PAZ

R - 13 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 15/01/10 do 15º Ofício, livro SB-277 fl. 196, prenotada em 12/09/11 com o nº 1389027 à fl. 278v do livro 1-HH, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SIDRACK FRANCISCO ALVES em favor de FRANCISCO FERREIRA MESQUITA, brasileiro, desquitado, comerciante, identidade do IFP 03.114.544-4, CPF 592.237.157-68, residente nesta cidade, pelo preço de R\$72.500,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1441351 em 14/01/10. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2011
O Oficial 

(R).1 ato
RSD60772 BIK

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

232428

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

AV - 14 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 13, fica averbado o número 2999397-9, CL 17011-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2011.
O Oficial _____

(R) 1 ato
R\$360773 BIZ

R - 15 **PENHORA:** Pela certidão de 08/11/17 da 7ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotada em 21/06/18 com o nº 1811000 à fl.164v do livro 1-JN, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$39.166,37, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO MORADAS DO ITANHANGÁ em face de FRANCISCO FERREIRA MESQUITA (Processo nº 0009036-31.2014.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$39.166,37. Rio de Janeiro, 09 de julho de 2018.-----

O Oficial _____ **ECPK24780 PCW**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 16 **PENHORA:** Pelo ofício de 29/10/2019 da 8ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 08/11/2019 com o nº 1893160 à fl.123 do livro 1-JZ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$140.738,78, decidida nos autos da ação trabalhista movida por EDIVAN FERREIRA DE MESQUITA em face de FRANCISCO FERREIRA MESQUITA e outros (Processo nº 010170-67.2014.5.01.0008). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2019.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

232428

FICHA

3

VERSO

O Oficial



EDFS05660 BNC

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ