

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-9.441.150/2018-1



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Proprietário NORTEX IGUACU COMERCIO DE ROUPAS LTDA	Data 30/11/2018	Folha 01/01
Endereço RUA LAURO MULLER 00116, SAL 3507 - BOTAFOGO	Inscrição 1508571-5	Cód. Lograd. 07398-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar	
1994/00/00		JUDIC	01-161886-1994	08	PREDIA	87.658,37				87.658,37	2.437,03	
1995/00/00		JUDIC	01-175476-1995	08	PREDIA	491,87				491,87	3.831,71	
1999/01/00		JUDIC	01-129849-2001	08	PREDIA	369,85	153,95			523,80	7.558,28	
2000/01/00		JUDIC	01-101753-2002	08	PREDIA	3.470,10	334,90			3.805,00	48.563,60	
2003/02/00		JUDIC	01-087429-2005	12	PREDIA	4.430,10	427,90			4.858,00	40.152,94	
2004/01/00		JUDIC	01-099180-2006	12	PREDIA	4.611,10	469,90			5.081,00	36.302,50	
2005/01/00		JUDIC	01-085195-2007	12	PREDIA	4.959,10	505,90			5.465,00	34.380,70	
2006/01/00		JUDIC	01-081573-2008	12	PREDIA	4.725,09	481,41			5.206,50	30.634,47	
2007/01/00		JUDIC	01-077562-2009	12	PREDIA	5.406,10	550,90			5.957,00	32.107,06	
2008/01/00		JUDIC	01-076429-2010	12	PREDIA	5.641,10	574,90			6.216,00	30.085,64	
2010/01/00		JUDIC	01-072517-2012	12	PREDIA	6.236,10	635,90			6.872,00	26.050,95	
2015/01/00		AMIGA	01-141581-2016	00	PREDIA	4.561,97				4.561,97	8.257,21	
2016/01/00		AMIGA	01-141581-2016	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPensa ATÉ DECISÃO JUDICIAL DEFINITIVA. PROCESSO: /00/000000/0000						
2016/01/00		AMIGA	01-045513-2017	00	PREDIA	7.215,10	945,90			8.161,00	12.402,15	
2017/01/00		AMIGA	01-171614-2018	00	PREDIA	7.690,00				7.690,00	10.014,29	
2017/03/01		AMIGA	01-255535-2018	00	PREDIA		1.008,00			1.008,00	1.302,53	
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	324.081,06	
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL				*****				*****			
QUITADA				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL ISENTO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR

Fonte: Secretaria Municipal de Fazenda do Rio de Janeiro - SMF