

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-9.390.271/2018-4



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário ASSOCIACAO EDUCACIONAL SAO PAULO APOSTOLO ASSESPA	Data 14/11/2018	Folha 01/01
Endereço RUA ALMTE SADOCK DE SA 00245, - IPANEMA	Inscrição 0140432-6	Cód. Lograd. 06469-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1999/01/00		JUDIC	01-017470-2001	12	PREDIA		136,90			136,90	1.726,80
2006/01/00		JUDIC	01-016293-2008	12	PREDIA		95,16			95,16	553,43
2007/01/00		JUDIC	01-015850-2009	12	PREDIA		244,90			244,90	1.321,28
2008/01/00		JUDIC	01-019591-2010	12	PREDIA		255,90			255,90	1.239,28
2009/01/00		JUDIC	01-017634-2011	12	PREDIA		270,90			270,90	1.154,46
2010/01/00		JUDIC	01-015138-2012	12	PREDIA		282,90			282,90	1.073,05
2011/01/00		JUDIC	01-005441-2013	12	PREDIA		298,90			298,90	989,77
2012/01/00		JUDIC	01-100691-2014	12	PREDIA		318,90			318,90	907,31
2013/01/00		JUDIC	01-226935-2014	12	PREDIA		336,90			336,90	805,59
2014/01/00		AMIGA	01-080796-2015	00	PREDIA		356,90			356,90	750,13
2015/01/00		AMIGA	01-077575-2016	00	PREDIA		379,90			379,90	694,51
2016/01/01		AMIGA	01-041977-2017	00	PREDIA		420,00			420,00	638,41
2017/01/00		AMIGA	01-131752-2018	00	PREDIA		448,00			448,00	583,38
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	12.437,40
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2018	46,10	54,85	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2018	46,10	54,39								
03	06/04/2018	46,10	53,93								
04	08/05/2018	46,10	53,47								
05	07/06/2018	46,10	53,01								
06	06/07/2018	46,10	52,55								
07	07/08/2018	46,10	52,09								
08	10/09/2018	46,10	51,63								
09	05/10/2018	46,10	49,78								
10	08/11/2018	46,10	47,94								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
461,00		523,64		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Isenção: DEC.JUDIC.DEFINITIVA

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR

Fonte: Secretaria Municipal de Fazenda do Rio de Janeiro - SMF