

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-9.410.553/2018-9



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Proprietário ASSOCIACAO EDUCACIONAL SAO PAULO APOSTOLO ASSESPA	Data 22/11/2018	Folha 01/01
Endereço RUA ALMTE SADOCK DE SA 00246, * - IPANEMA	Inscrição 0361656-2	Cód. Lograd. 06469-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/01/01		JUDIC	01-160332-2005	12	PREDIA		394,00			394,00	3.295,10
2006/01/00		JUDIC	01-029376-2008	12	PREDIA		356,94			356,94	1.513,32
2007/01/00		AMIGA	01-028292-2009	00	PREDIA		611,90			611,90	2.395,50
2008/01/00		AMIGA	01-031329-2010	00	PREDIA		638,90			638,90	2.245,40
2009/01/00		JUDIC	01-029672-2011	12	PREDIA		677,90			677,90	2.883,94
2010/01/00		JUDIC	01-026947-2012	12	PREDIA		705,90			705,90	2.675,72
2011/01/00		JUDIC	01-016925-2013	12	PREDIA		746,90			746,90	2.469,49
2012/01/00		JUDIC	01-083849-2014	12	PREDIA		795,90			795,90	2.261,95
2013/01/00		JUDIC	01-239848-2014	12	PREDIA		841,90			841,90	2.010,57
2014/01/00		AMIGA	01-092406-2015	00	PREDIA		891,90			891,90	1.873,48
2015/01/00		AMIGA	01-090839-2016	00	PREDIA		948,90			948,90	1.734,33
2016/01/01		AMIGA	01-042763-2017	00	PREDIA		1.051,00			1.051,00	1.596,62
2017/01/00		AMIGA	01-214622-2018	00	PREDIA		1.120,00			1.120,00	1.458,11
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	28.413,53
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	08/02/2018	115,30	137,20	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	08/03/2018	115,30	136,05								
03	09/04/2018	115,30	134,90								
04	09/05/2018	115,30	133,74								
05	08/06/2018	115,30	132,59								
06	09/07/2018	115,30	131,44								
07	08/08/2018	115,30	130,28								
08	11/09/2018	115,30	129,13								
09	08/10/2018	115,30	124,52								
10	09/11/2018	115,30	119,91								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.153,00		1.309,76		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Isenção: DEC.JUDIC.DEFINITIVA

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR

Fonte: Secretaria Municipal de Fazenda do Rio de Janeiro - SMF