

JUIZO DA 49ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - RJ. EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS E INTIMAÇÃO, com prazo de 20 (vinte) dias, extraído da Ação Trabalhista movida por SANDERSON CHAVES DE OLIVEIRA (CPF 037.685.717-00) - em face de ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL SÃO PAULO APÓSTOLO – ASSESPA, GALILEO ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS EDUCACIONAIS S/A (MASSA FALIDA) e GALILEO GESTORA DE RECEBIVEIS SPE S/A (CNPJ 12.997.234/0001-34) - advogado(s): Cristiane Cardoso Lopes Mançano (OAB OAB/RJ 59.293) . **Processo nº 0011055-89.2013.5.01.0049**, na forma a seguir: O(A) DOUTOR(A) RAQUEL DE OLIVEIRA MACIEL, JUIZ(A) DO TRABALHO DA 49ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ, FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão e Intimação com prazo de 20 (vinte) dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente o(s) Executado(s), de que no dia **no dia 27/02/2018 às 11:50 horas**, através do portal de leilão eletrônico www.fabianoayuppleiloeiro.com.br e presencial no Auditório do 10º andar do Tribunal Regional do Trabalho situado na Rua do Lavradio nº 132, Centro, Rio de Janeiro - RJ, pelo Leiloeiro Público FABIANO AYUPP MAGALHÃES, telefone (21) 3173-0567, nomeado conforme Fls./ld. 7acd29e, será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **06/03/2018 às 11:50 horas, no mesmo local**, a quem mais der independente da avaliação, submetendo-se o lance ofertado a apreciação do MM. Juízo, o bem penhorado, descrito e avaliado conforme Fls./ld. 84b8a1d, tendo o(s) devedor(es) tomado ciência da penhora conforme Fls./ld. fb02102. O Valor da execução é de R\$137.905,29. **DESCRIÇÃO DO BEM IMÓVEL:** “Casa nº 245 da Rua Almirante Saddock de Sá, cujo terreno mede 10,05m de largura de frente e fundos, 15,30m de extensão pelo lado direito 13,60m pelo lado esquerdo confrontando pelo lado direito com o nº 243 Otalina Pitta de Castro Fiegel pelo esquerdo nº 257 de Julio Jelos e outros, nos fundos com o nº 168 e 172 Da Rua Alberto de Campos. FRE 140432.” **LAUDO DE AVALIAÇÃO:** **Casa localizada na Rua Almirante Saddock de Sá 245, Ipanema, conforme característica e confrontações que constam de cópia do registro de imóveis, que segue em anexo, que avalio em R\$3.500.000,00.** Imóvel com 185 metros quadrados, situado em Ipanema. Inscrição Municipal 0.140.432-6. Constam na referida certidão imobiliária (matrícula 93832) do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro, as seguintes anotações: R.5-PENHORA: Determinada pelo MM Juízo da 39ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Processo nº 0189000-45.2003.5.01.0039; AV.6-EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Determinada pelo MM Juízo da 21ª Vara Cível da Comarca da Capital, Processo nº 0119448-08.2013.8.19.0001; AV.7-EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Determinada pelo MM Juízo da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Processo nº 0010129-77.2014.5.01.0048; R.8-PENHORA: Determinada pelo MM Juízo da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Processo nº 0010798-36.2013.5.01.0026; R.9-PENHORA: Determinada pelo MM Juízo da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Processo nº 0001427-71.2012.5.01.0062; AV.10-EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Determinada pelo MM Juízo da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Processo nº 0011681-17.2014.5.01.0068; R.11-PENHORA: Determinada pelo MM Juízo da 33ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0000009-83.2015.5.01.0033; R.12-PENHORA: Determinada pelo MM Juízo da 53ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0001358-66.2012.5.01.0053; R.13-PENHORA: Determinada pelo MM Juízo da 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0000628-90.2012.5.01.0009; R.14-PENHORA: Determinada pelo MM Juízo da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0010485-

75.2013.5.01.0026; R.15-PENHORA: Determinada pelo MM Juízo da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0010179-38.2015.5.01.0026; R.16-PENHORA: Determinada pelo MM Juízo da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0011579-24.2014.5.01.0026; Cientes os Srs. Interessados que: De acordo com a Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica o imóvel não é foreiro e possui débitos de IPTU nos exercícios de 1998, 1999, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017, totalizando R\$ 11.500,00, mais acréscimos legais. Segundo a Certidão negativa de débitos do Corpo de Bombeiros Militares do Rio de Janeiro há débitos referentes a taxa de prevenção e extinção de incêndios nos exercícios 2012, 2013, 2014, 2015 e 2016 totalizando R\$ 350,00, mais acréscimos legais. De acordo com o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, bem como o parágrafo único do artigo 130 do CTN e Artigo 908 § 1º do CPC, o bem imóvel penhorado será vendido livre de débitos de condomínio, IPTU e TAXAS, ficando caracterizada aquisição originária, inexistindo relação jurídica entre o arrematante e o anterior proprietário devedor. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado e afixado no local de costume, **ficando o(s) devedor(es) intimados dos Leilões se não encontrado(s), suprida assim a exigência do inciso I e parágrafo único do artigo 889 do Código de Processo Civil**. Condições da praça: arrematação far-se-á à vista, com 5% de comissão do Leiloeiro e custas de cartório até o limite permitido por lei, facultando-se ao Arrematante o pagamento de sinal equivalente a 20% sobre o valor da arrematação, e o depósito dos 80% restantes a disposição do juízo no prazo de 24 horas. Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos doze dias de dezembro do ano de dois mil e dezessete, eu, IVAN SALVADOR DE OLIVEIRA, DIRETOR(A) DE SECRETARIA, o fiz digitar e subscrevo.